

Investujte do retail parků i vy

Proměňte své každodenní
nákupy v chytrou investici.

11.200+
investorů

The word "Public" is written vertically in large, white, sans-serif font on a dark, textured background that resembles a building facade with vertical slats.

Public



Nemovitostní fondy se stabilním výnosem

ZDR Investments se zaměřuje na investice do dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí. Během 7 let se nám podařilo vybudovat portfolio 71 nemovitostí v 6 evropských zemích a 3 fondech o celkové hodnotě přesahující 15 miliard korun. Díky naší defenzivně orientované strategii, přinášející dlouhodobě konzistentní výsledky, jsme získali důvěru více než 15 tisíc aktivních investorů. Naše fondy tvoří stabilní a pevný pilíř každé investiční strategie.

3

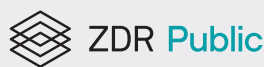
fondy

71

nemovitostí

15.000+

aktivních investorů



V roce 2024 oslavil fond ZDR Public pět let od založení. Za tu dobu přinesl investorům zhodnocení přes 43 %, a potvrdil tak, že je investičním nástrojem, který stojí na stabilních základech. Retail parky jsou nejen oblíbeným místem pro rychlý nákup, ale i zajímavým investičním aktivem. Prodejny potravin, zboží denní potřeby a diskont, které patří

k nejčastějším nájemcům retail parků, generují stabilní výnos z nájmu i v negativních fázích ekonomického cyklu. Portfolio fondu tvoří především dlouhodobě pronajaté retail parky v České republice, na Slovensku a v Rakousku. Komerční nemovitosti fondu ZDR Public vynikají vysokou obsazeností a dlouhodobými nájemními smlouvami.

3 evropské země

Česká republika,
Rakousko a Slovensko.

26

Nemovitostí

44 %

LTV

3,5 mld. Kč

Hodnota nemovitostí

5 let na trhu

Od založení stabilní výnos
s celkovým zhodnocením 43,85 %.

267,9 mil. Kč

Roční inkasované nájemné

5,4 let

WAULT

Dostupné investování

Do fondu lze investovat
již od malých částek.

11.264

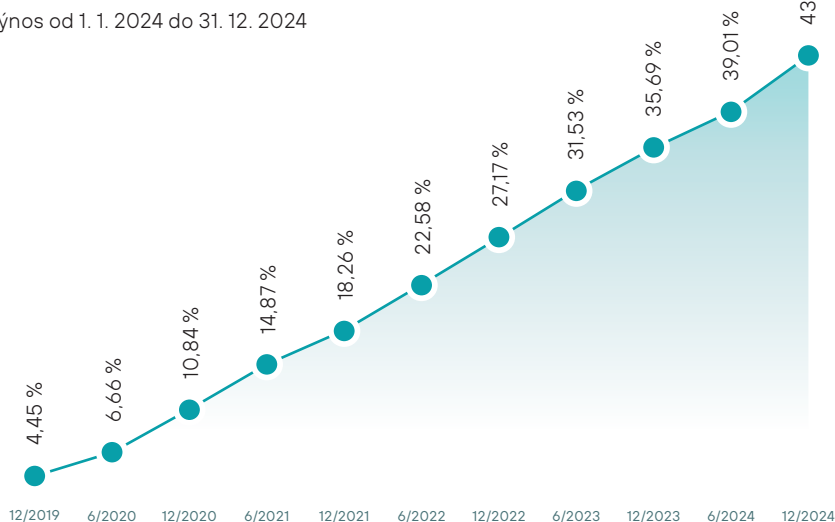
Počet investorů

Od 200 Kč

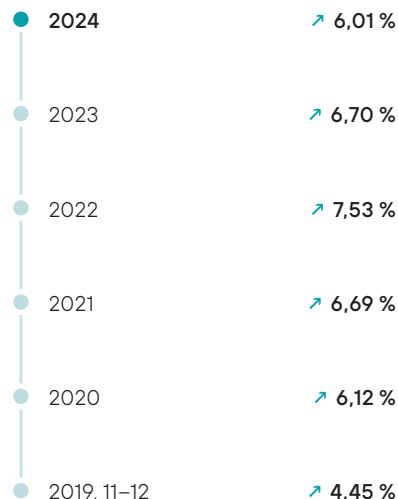
Minimální měsíční investice

6,01 %

Výnos od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024



Zhodnocení v letech



Vybrané nemovitosti v portfoliu



Villach

Fond ZDR Public v roce 2024 vstoupil na nový zahraniční trh

Portfolio českých a slovenských komerčních nemovitostí v roce 2024 rozšířil retail park Villach, který se nachází v obchodní zóně stejnojmenného města na jihu Rakouska u hranic s Itálií a Slovenskem. Retail park o ploše 5.500 m² byl dokončen v roce 2022. Zákazníci zde najdou čtyři renomované nájemce – německé řetězce Müller a TEDI, rakouský Betten Reiter specializující se na bytový textil nebo Bergspezel, který je zaměřen na sportovní zboží. Díky fotovoltaickým panelům umístěným na střešní ploše, přispívá retail park také ke snížení emisí.

Na konci roku se portfolio rozrostlo dále o nově dokončený retail park ve Velkém Meziříčí o ploše 4.500 m², který si pronajímají LIDL, JYSK, TEDI, Super zoo, TRAFICON a Teta drogerie.



Velké Meziříčí



14,4 %

Nárůst pronajimatelné plochy portfolia za rok 2024



ČESKÁ REPUBLIKA, PRAHA

Retail Arena Chodov

WAULT: 9,2 let

Obsazenost: 100 %



ČESKÁ REPUBLIKA, NETOLICE

PENNY Netolice

WAULT: 11,0 let

Obsazenost: 100 %



SLOVENSKO, TOPOLČANY

Retail park Topolčany

WAULT: 6,0 let

Obsazenost: 100 %



ČESKÁ REPUBLIKA, HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

Retail park Hluboká

WAULT: 3,9 let

Obsazenost: 100 %



ČESKÁ REPUBLIKA, VELKÁ DOBRÁ

BILLA Velká Dobrá

WAULT: 4,6 let

Obsazenost: 100 %



SLOVENSKO, SENEC

Tesco hypermarket Senec

WAULT: 7,0 let

Obsazenost: 100 %

Významní nájemci



NÁZEV FONDU	ZDR Investments Public SICAV a.s.
NÁZEV PODFONU	ZDR Public, podfond Real Estate
TYP FONDU	speciální fond nemovitostí
OBHOSPODAŘOVATEL	ZDR Investments investiční společnost a.s.
ADMINISTRÁTOR	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	10.000 Kč jednorázově nebo 200 Kč pravidelně
CÍLENÝ VÝNOS	5-7 % ročně* (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcie růstové CZ0008044658
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 5 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 %, neaplikuje se
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně



zdrpublic.cz

ZDR Investments Public SICAV a.s.
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.

* Očekávaný výnos je odhad. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích.