

Umíme zhodnotit váš kapitál



FOND

Public



ZDR Investments

Nemovitostní fondy se stabilním výnosem

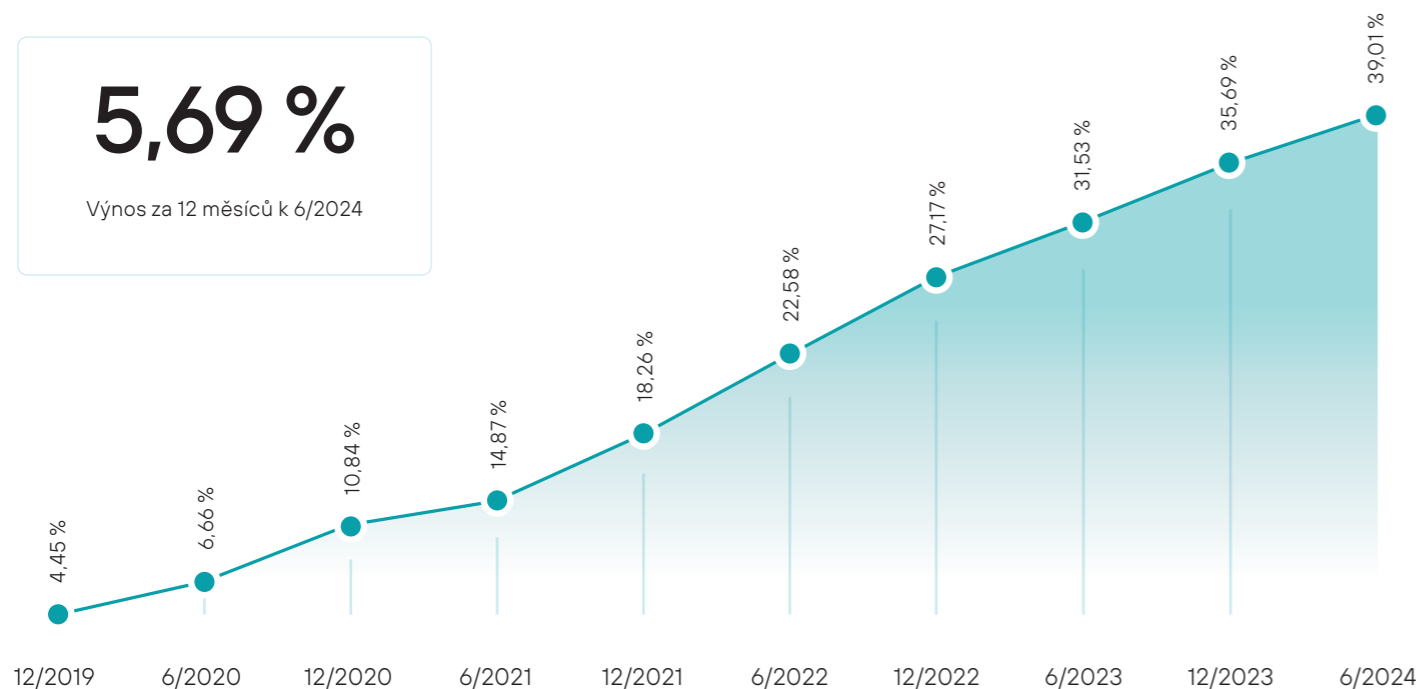
Skupina ZDR Investments byla založena v roce 2017 s vizí vybudovat stabilní investiční portfolio složené z dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí. Po šesti letech od založení spravujeme 3 fondy se 68 nemovitostmi v 6 zemích Evropské unie, jejichž celková hodnota přesahuje 14 miliard korun. Všechny fondy definuje konzervativní strategie spočívající ve vyhledávání investičních příležitostí, které splňují přísné nároky na bonitu nájemců a dlouhodobost nájemních smluv. Tento přístup přináší atraktivní výnosy a také výjimečnou odolnost fondů vůči tržním výkyvům.



Investovat do komerčních nemovitostí může každý a to již od 200 Kč měsíčně, a to také v rámci dlouhodobého investičního produktu (DIP). Portfolio retailového fondu ZDR Investments Public, který je přístupný investorům z řad široké veřejnosti, je tvořeno převážně retail parky

v České republice a na Slovensku. Nemovitosti jsou dlouhodobě pronajate z velké části nadnárodními řetězci a jádro tvoří prodejny potravin. Díky zaměření na zboží denní potřeby retail parky velmi dobře odolávají výzvám ekonomických cyklů.

POČET NEMOVITOSTÍ	HODNOTA NEMOVITOSTÍ	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA	WALT
24	3,0 mld. Kč	70.605 m ²	5,5 let
POČET NÁJEMCŮ	LOAN-TO-VALUE	POČET INVESTORŮ	ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ
87	42,52 %	10.184	227,6 mil. Kč



↗ 4,45 % 2019, 11-12	↗ 6,12 % 2020	↗ 6,69 % 2021	↗ 7,53 % 2022	↗ 6,70 % 2023
-------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Vybrané nemovitosti v portfoliu



ČESKÁ REPUBLIKA, NETOLICE

PENNY Netolice

Wault: 11,4 let
Pronajímatelná plocha: 1.335 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, PRAHA

Retail Arena Chodov

Wault: 9,7 let
Pronajímatelná plocha: 6.409 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, VELKÁ DOBRÁ

BILLA Velká Dobrá

Wault: 5,1 let
Pronajímatelná plocha: 1.343 m²



SLOVENSKO, TOPOLČANY

Retail park Topolčany

Wault: 6,4 let
Pronajímatelná plocha: 8.928 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

Retail park Hluboká

Wault: 4,8 let
Pronajímatelná plocha: 2.396 m²



SLOVENSKO, SENEC

Tesco hypermarket Senec

Wault: 7,0 let
Pronajímatelná plocha: 4.750 m²



SLOVENSKO, BANSKÁ ŠTIAVNICA

Tesco Banská Štiavnica

Wault: 9,8 let
Pronajímatelná plocha: 1.120 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, BOHUMÍN

Retail park Bohumín

Wault: 3,5 let
Pronajímatelná plocha: 4.908 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, KLATOVY

Retail park Klatovy

Wault: 5,1 let
Pronajímatelná plocha: 4.550 m²

Významní nájemci



NÁZEV FONDU	ZDR Investments Public SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR Public, podfond Real Estate
TYP FONDU	speciální fond nemovitostí
OBHOSPODAŘOVATEL	ZDR Investments investiční společnost a.s.
ADMINISTRÁTOR	Conseq Funds investiční společnost a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	10.000 Kč jednorázově nebo 200 Kč pravidelně
CÍLENÝ VÝNOS	5-7 % ročně (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcie růstové CZ0008044658
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 4 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 %, neaplikuje se
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně



zdrpublic.cz

ZDR Investments Public SICAV a.s.
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno. Všechny číselné údaje týkající se majetku podfondu uvedené v tomto propagačním sdělení jsou platné k 30.06.2024. ZDR Investments investiční společnost a.s. je obhospodařovatelem fondu a jeho podfondu s účinností ode dne 01.08.2024. Do tohoto data vykonávala funkci obhospodařovatele Conseq Funds investiční společnost, a.s.