

Portfolio průmyslových nemovitostí pro retailové investory

Stabilní dlouhodobé zhodnocení
v perspektivním segmentu
příměstské logistiky a výroby.

1.100+
investorů

A photograph of large, yellow industrial pipes running vertically, set against a clear blue sky. The pipes are part of a larger industrial structure, possibly a factory or refinery.

Industrial



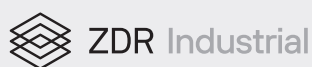
Nemovitostní fondy se stabilním výnosem

ZDR Investments se zaměřuje na investice do dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí. Během 7 let se nám podařilo vybudovat portfolio 71 nemovitostí v 6 evropských zemích a 3 fondech o celkové hodnotě přesahující 15 miliard korun. Díky naší defenzivně orientované strategii, přinášející dlouhodobě konzistentní výsledky, jsme získali důvěru více než 15 tisíc aktivních investorů. Naše fondy tvoří stabilní a pevný pilíř každé investiční strategie.

3
fondy

71
nemovitostí

15.000+
aktivních investorů



Prostřednictvím fondu ZDR Industrial může do průmyslových nemovitostí investovat každý. Jedná se o jediný retailový fond na českém trhu, který se zaměřuje výlučně na lehkou výrobu a příměstskou logistiku. Dlouhodobě nízká míra neobsazenosti, dlouhé nájemní smlouvy a strategicky

klíčový typ nemovitostí pro podnikání jsou důvody, že jsou průmyslové nemovitosti na vzestupu. Tento trend také umocňuje růst poptávky po průmyslových nemovitostech, který akceleruje změna spotřebitelského chování a přesouvání výrobních kapacit blíže koncovým trhům.

Jedinečné zaměření

Jediný retailový fond v ČR zaměřený výhradně na lehkou výrobu a příměstskou logistiku – sektor s dlouhodobým růstem a nízkou neobsazeností.

10,1 let

WAULT

497 mil. Kč

Hodnota nemovitostí

Výkonnost ověřená trhem

Industrial patří mezi nejvýkonnější retailové fondy, stabilně zhodnocuje kapitál a těží z rostoucí poptávky po průmyslových nemovitostech.

100 %

Míra obsazenosti

41,8 mil. Kč

Roční inkasované nájemné

Dostupné investování

Do fondu lze investovat již od malých částek. Prostřednictvím dlouhodobého investičního produktu (DIP) navíc získáte daňově výhodnou investici.

1.136

Počet investorů

Od 200 Kč

Minimální měsíční investice

7,43 %

Výnos třídy I1 od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024





SLOVENSKO, BYTČA

Výrobní areál Bytča

Nejnovější nemovitost v portfoliu fondu Industrial potvrzuje dlouhodobý akviziční trend – moderní výrobní areály s dlouhodobými nájemními smlouvami a bonitními nájemci z perspektivních oborů. Výrobní areál v okresním městě Bytča nedaleko Žiliny si pronajímá nadnárodní koncern ERIKS Group, který byl založen před více než 80 lety v Nizozemsku. Společnost ERIKS se zaměřuje na zlepšování efektivity výrobních procesů prostřednictvím produktů, jako jsou těsnění, hadice, plasty, prvky pro přenos výkonu a další technické komponenty.

WALUT

6,5 let

ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

12,4 mil. Kč

LOAN TO VALUE

57,2 %

NÁJEMCE




SLOVENSKO, VRÁBLĚ

Výrobní areál Vrábľe

Energeticky neutrální výrobní areál u Nitry, který rozšířil portfolio fondu Industrial v roce 2024, si dlouhodobě pronajímá společnost SemecS, člen mezinárodní skupiny SERO EMS. Jedná se o významného evropského výrobce elektronických součástek s více než 40letou historií, který na Slovensku působí již od 90. let. Vznikají zde komplexní desky plošných spojů s certifikací pro použití v automobilovém průmyslu, medicíně a dalších oborech.

WALUT

19,5 let

ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

13,9 mil. Kč

LOAN TO VALUE

48,1 %

NÁJEMCE




SLOVENSKO, KOMÁRNO

Průmyslový areál Komárno

Průmyslový areál ve slovenském Komárně je součástí fondu ZDR Industrial od roku 2022. Předtím, v roce 2017, prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí podle požadavků dlouhodobého nájemce ZF Slovakia a.s. Koncern ZF je původem německý dodavatel technologií a inovací pro automobilový průmysl a má celkem 162 poboček v 31 zemích světa. Závod v Komárně, který je jednou ze sedmi poboček na Slovensku, se specializuje na montáž spojek pro osobní automobily.

WALUT

4,7 let

ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

15,5 mil. Kč

LOAN TO VALUE

38,0 %

NÁJEMCE



NÁZEV FONDU	ZDR Investments Industrial SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR Industrial, podfond Real Estate
TYP FONDU	speciální fond nemovitostí
OBHOSPODAŘOVATEL	ZDR Investments investiční společnost a.s
ADMINISTRÁTOR	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	10.000 Kč jednorázově nebo 200 Kč pravidelně
CÍLENÝ VÝNOS	5-7 % ročně* (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcíe růstové CZK CZ0008049111 EUR CZ0008049129
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 5 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 %, neaplikuje se
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně



zdrindustrial.cz

ZDR Investments Industrial SICAV a.s.
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.

* Očekávaný výnos je odhad. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích.