

Umíme zhodnotit váš kapitál



FOND

Industrial



ZDR Investments

Nemovitostní fondy se stabilním výnosem

Skupina ZDR Investments byla založena v roce 2017 s vizí vybudovat stabilní investiční portfolio složené z dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí. Po šesti letech od založení spravujeme 3 fondy se 68 nemovitostmi v 6 zemích Evropské unie, jejichž celková hodnota přesahuje 14 miliard korun. Všechny fondy definuje konzervativní strategie spočívající ve vyhledávání investičních příležitostí, které splňují přísné nároky na bonitu nájemců a dlouhodobost nájemních smluv. Tento přístup přináší atraktivní výnosy a také výjimečnou odolnost fondů vůči tržním výkyvům.

ZDR Industrial

Průmyslové nemovitosti byly ještě donedávna doménou kvalifikovaných investorů. To se změnilo s příchodem fondu ZDR Investments Industrial SICAV a.s., který jako první český retailový fond umožnil drobným investorům podílet se na výnosu z dlouhodobě pronajatých nemovitostí zaměřených výlučně na lehkou výrobu a logistiku.

Během krátké doby se ZDR Industrial zařadil k nejvýkonnějším retailovým fondům na českém trhu. V roce 2023 přinesl investorům zhodnocení 7,61 % v korunové třídě, čímž překonal cílený výnos 5 až 7 %.

HODNOTA NEMOVITOSTÍ

337 mil. Kč

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

15.937 m²

POČET NÁJEMCŮ

2

LOAN-TO-VALUE

44,5 %

WAULT

7,4 let

ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

28,3 mil. Kč

POČET INVESTORŮ

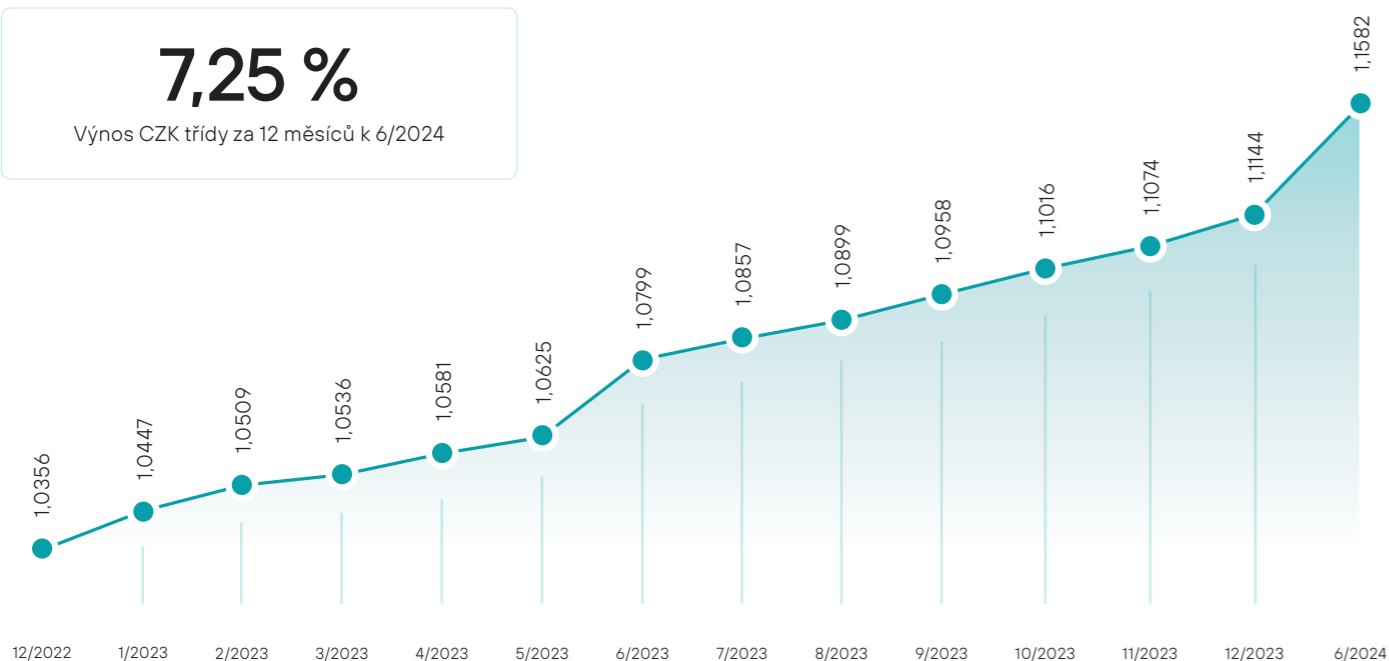
929

OBSAZENOST

100 %

7,25 %

Výnos CZK třídy za 12 měsíců k 6/2024



Nemovitosti v portfoliu



Výrobní areál Vrábale

SLOVENSKO, VRÁBLE

Moderní výrobní areál společnosti Semečs ve Vráblích na Slovensku je energeticky neutrální závod s pronajímatelnou plochou přesahující 8.000 m².

Společnost Semečs je významným evropským hráčem v elektro-technickém průmyslu a výrobcem elektronických desek plošných spojů. S více než 25 lety zkušeností v oblasti vývoje a výroby složitých elektronických řešení si vybuodovala pevné postavení na trhu.

Na Slovensku působí od roku 1996, což podtrhuje její dlouhodobou stabilitu a odborné know-how. Zákazníci společnosti Semečs působí v sektorech energetiky a čistých technologií, dopravy a e-mobility, konektivity a inteligentního měření, zdravotnických technologií a průmyslových trhů. Závod ve Vráblích patří k nejmodernějším výrobním provozům na Slovensku. Disponuje několika výrobními linkami, které umožňují vyrábět prakticky jakýkoli typ desek s plošnými spoji a reagovat tak i na složité požadavky zákazníků.

WAULT

12 let

ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

13,5 mil. Kč

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

8.227 m²

LOAN-TO-VALUE

48,6 %

VÝZNAMNÍ NÁJEMCI

Semečs



Průmyslový areál Komárno

SLOVENSKO, KOMÁRNO

WAULT

3,3 let

ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

14,8 mil. Kč

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

7.710 m²

LOAN-TO-VALUE

40,4 %

VÝZNAMNÍ NÁJEMCI



NÁZEV FONDU	ZDR Investments Industrial SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR Industrial, podfond Real Estate
TYP FONDU	speciální fond nemovitostí
OBHOSPODAŘOVATEL	ZDR Investments investiční společnost a.s.
ADMINISTRÁTOR	Conseq Funds investiční společnost a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	10.000 Kč jednorázově nebo 200 Kč pravidelně
CÍLENÝ VÝNOS	5-7 % ročně (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcie růstové CZK CZ0008049111 EUR CZ0008049129
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 4 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 %, neaplikuje se
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně



zdrindustrial.cz

ZDR Investments Industrial SICAV a.s.
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno. Všechny číselné údaje týkající se majetku podfondu uvedené v tomto propagačním sdělení jsou platné k 30.06.2024. ZDR Investments investiční společnost a.s. je obhospodařovatelem fondu a jeho podfondu s účinností ode dne 01.08.2024. Do tohoto data vykonávala funkci obhospodařovatele Conseq Funds investiční společnost, a.s.